**Hauts de Dorigny : Le projet dévoilé**

**Six immeubles labellisés Minergie-P-ECO sont prévus dans un cadre végétalisé**

**Chavannes-près-Renens, le 18.08.2023. Un nouveau quartier répondant aux plus hautes exigences environnementales prend forme à Chavannes-près-Renens. Près de 600 logements sont prévus dans le secteur des Hauts de Dorigny adjacent au futur Campus Santé. Sélectionné au terme d’une procédure d’appel d’offres, le projet prévoit la création de nombreux aménagements végétalisés et arborés, dans lesquels s’implanteront six bâtiments emblématiques. Leurs façades seront recouvertes de panneaux photovoltaïques permettant de couvrir une bonne partie des besoins en électricité du quartier.**

A l’Est de Chavannes-près-Renens, les Hauts de Dorigny franchissent une nouvelle étape. Au terme d’un appel d’offres de conception-réalisation en entreprise totale, le projet « Podium », proposé par l’entreprise HRS, a été recommandé à l’unanimité du Comité d’évaluation de la procédure. Cette dernière a été lancée fin 2021 par la Caisse de pensions de l’Etat de Vaud (CPEV), Maître de l’ouvrage, investisseur et futur propriétaire de cette parcelle de 25'000 m2. L’organisation d’un appel d’offres en entreprise totale a permis à la CPEV de répondre aux nombreux enjeux urbanistiques, architecturaux, environnementaux ou encore économiques du développement de ce secteur, en collaboration avec ses partenaires étatiques et communaux.

**Réduire la pénurie de logements**

Ce projet constitue une pièce supplémentaire du vaste ensemble urbain des Côtes de la Bourdonnette qui accueillera également les futurs bâtiments du Campus Santé (développé par l’Etat de Vaud et la Fondation Maisons pour étudiants Lausanne) et une nouvelle école primaire, dont la réalisation sera assurée par la Commune de Chavannes-près-Renens.

Ces nouveaux immeubles à l’architecture emblématique et audacieuse accueilleront 590 logements locatifs, dont près de 120 logements à loyer abordable (LUP). Des logements à loyer libre, des commerces et des services de proximité complèteront l’offre. Au total, environ 1’800 personnes résideront aux Hauts de Dorigny. Cette volonté s’inscrit dans la politique de la CPEV de proposer des logements à loyer raisonnable destinés à un large spectre de la population vaudoise et contribuer ainsi à réduire la pénurie de logements dans l’agglomération lausannoise. L’arrivée des premiers habitants est prévue pour 2027.

**Une harmonie avec le Campus Santé**

La proposition de l’entreprise HRS (en collaboration avec, notamment, les architectes Bonnard+Woeffray à Monthey et Kuník de Morsier à Lausanne ainsi qu’avec les paysagistes du bureau MAP Monnier Architecture du Paysage à Lausanne) a été recommandée à l’unanimité du Comité d’évaluation, qui a rassemblé des représentants de la CPEV, de l’Etat de Vaud, de la Commune de Chavannes-près-Renens et de Retraites Populaires, ainsi que des architectes, paysagistes et ingénieurs indépendants du Maître de l’ouvrage.

Le Comité d’évaluation a tout particulièrement apprécié le caractère iconique et inédit de ce projet, composé de six bâtiments triangulaires s’insérant dans le paysage des Hautes écoles et s’intégrant harmonieusement avec le futur Campus Santé, développé par l’Etat de Vaud et la Fondation Maisons pour étudiants Lausanne).

**La durabilité au cœur du projet**

Consciente des enjeux climatiques, la CPEV a souhaité assumer son rôle d’investisseur responsable en mettant la durabilité au centre de ses réflexions. Ainsi, les 6 bâtiments seront certifiés Minergie-P-ECO et l’ensemble du quartier sera chauffé par des sondes géothermiques, permettant ainsi l’utilisation d’une ressource locale et renouvelable. Des panneaux photovoltaïques seront également intégrés aux toitures et aux façades des bâtiments, de manière à pouvoir maximiser une autoproduction énergétique in situ. La structure des bâtiments sera, elle, composée de béton recyclé, contribuant ainsi à réduire l’empreinte environnementale de ces constructions.

Près d’une centaine d’arbres seront plantés et les aménagements extérieurs sont conçus pour abriter une biodiversité importante, en lien avec la forêt adjacente. Les aspects de mobilité ne sont pas en reste puisque plus de 1'500 places pour vélos seront prévues. En parallèle, le stationnement automobile exclusivement souterrain sera réduit de 30% par rapport aux normes en vigueur avec environ 500 places de parc.

Le projet bénéficiera aussi d’espaces communautaires et de rencontres destinés aux futurs habitants du quartier. Ces derniers pourront notamment profiter d’esplanades surélevées, reliées entre elles par des passerelles. Ces espaces accueilleront de nombreux programmes comme des places de jeux, potagers, tables de pique-nique qui serontreliées entre elles par des passerelles.

**Un nouveau quartier pour Chavannes**

Les Hauts de Dorigny participent ainsi au développement de la commune de Chavannes-près-Renens, qui passera progressivement de 9'000 habitants aujourd’hui à près de 14'000 à la fin de la décennie. Ce nouveau quartier lui permet de répondre pleinement aux objectifs de densification des centres urbains, qui doivent offrir logements et postes de travail à proximité des centralités et des axes de transports publics. Ce processus s’accompagne d’ores et déjà d’investissements considérables de la part de la Commune dans les infrastructures publiques : crèches, écoles, renforcement de la mobilité douce, création de deux passerelles sur l’autoroute pour relier les principaux quartiers en construction, développement des espaces publics et des espaces verts. La Commune a ainsi joué son rôle en posant ses exigences en matière de procédure, en participant aux délibérations et à la planification.

Une véritable mue urbaine permettra aux habitant-e-s de disposer de tous les services à portée de main, ainsi que d’un cadre de vie préservé et de transports extrêmement performants. De cette façon, Chavannes pourra devenir une ville, tout en gardant son âme et ses qualités et en participant au développement harmonieux de l’agglomération.

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **Personne de contact :** Tiago Pires (021 348 21 18; [presse@retraitespopulaires.ch](mailto:presse@retraitespopulaires.ch)) [**Visuel à télécharger en HD**](https://www.swisstransfer.com/d/b214f778-d2fa-49ec-abbd-c9be43de3ef6) Crédits photo HRS Real Estate SA avec  Bonnard+Woeffray et Kunik de Morsier Architectes, image F. Bolognese | |